



Urząd Miasta Milanówka
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 07.06.2017 r.
dot. spraw: GNPP.6845.12.2017.AU; GNPP.6845.13.2017.AU; GNPP.6845.14.2017.AU; GNPP.6845.15.2017.AU; GNPP.6845.16.2017.AU; GNPP.6845.18.2017.AU; GNPP.6845.19.2017.AU

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	1	2	3	4	5	6	7
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Część nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 44/2, 47/3, 49/4 i 50/3 w obrębie 07-05, brak KW.	Część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 18/1 i dz. nr 17/42 w obrębie 05-19, uregulowanej w KW nr WA1G/00041906/8.	Część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 18/1 w obrębie 05-19, uregulowanej w KW nr WA1G/00041906/8.	Część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 71/9 w obrębie 05-05, uregulowanej w KW WA1G/00077875/2.	Część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 106/6 w obrębie 07-06, uregulowanej w KW nr WA1G/00034171/4.	Część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 71/6 w obrębie 05-05, uregulowanej w KW WA1G/00077875/2.	Część nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: dz. nr 67/8 w obrębie 06-07, uregulowanej w KW nr WA1G/00066781/6 oraz dz. nr 68 w obrębie 06-07, pozostającej w samodzielnym posiadaniu Gminy Milanówek.
Powierzchnia nieruchomości	Nie większa niż 596 m ²	Nie większa niż 926 m ²	Nie większa niż 24 m ²	Nie większa niż 385 m ²	Nie większa niż 566 m ²	Nie większa niż 42 m ²	Nie większa niż 74 m ²
Opis nieruchomości	Południowa część Milanówka, nieruchomości pod drogą wewnętrzną – boczną od ul. Kazimierzowskiej .	Zachodnia część Milanówka, nieruchomości położona pod drogą wewnętrzną – ul. Łazurową.	Zachodnia część Milanówka, nieruchomości położona pod drogą wewnętrzną – ul. Łazurową.	Północno-zachodnia część Milanówka, nieruchomości położona pod drogą wewnętrzną – na przedłużeniu ul. Dalekiej.	Południowa część Milanówka, nieruchomości położona pod drogą wewnętrzną – na przedłużeniu ul. Jeżynowej.	Północno-zachodnia część Milanówka, nieruchomości położona pod drogą wewnętrzną – na przedłużeniu ul. Dalekiej.	Wschodnia część Milanówka, nieruchomości położona pod drogą wewnętrzną – boczną od ul. Polnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W MPZP terenu Kazimierówka nieruchomości oznaczone symbolem KD (tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej),	Nieruchomość położona poza terenem objętym MPZP, wykorzystywana jako teren komunikacji –	Nieruchomość położona poza terenem objętym MPZP, wykorzystywana jako teren komunikacji –	W MPZP terenu Zachód-2 nieruchomości oznaczona symbolem KD-3 (tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej),	W MPZP terenu Południe część A nieruchomości oznaczona symbolem 3KLg-cz.2 (Drogi gminne lokalne), wykorzystywana	W MPZP terenu Zachód-2 nieruchomości oznaczona symbolem KD-3 (tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej),	Nieruchomości położone poza terenem objętym MPZP, wykorzystywane jako teren komunikacji –

	wykorzystywane jako teren komunikacji – droga wewnętrzna.	droga wewnętrzna.	droga wewnętrzna.	wykorzystywana jako teren komunikacji – droga wewnętrzna.	jako teren komunikacji – droga wewnętrzna.	wykorzystywana jako teren komunikacji – droga wewnętrzna.	droga wewnętrzna.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy						
Cena nieruchomości	Nie dotyczy						
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy						
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż: - 10 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu oraz - 3,50 zł netto dziennie za 1 m ² gruntu przez okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową/remontem/utrzymaniem infrastruktury energetycznej.	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż: - 10 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu oraz - 3,50 zł netto dziennie za 1 m ² gruntu przez okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową/remontem/utrzymaniem infrastruktury energetycznej.	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż: - 10 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu oraz - 3,50 zł netto dziennie za 1 m ² gruntu przez okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową/remontem/utrzymaniem infrastruktury energetycznej.	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż: - 10 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu oraz - 5,50 zł netto dziennie za 1 m ² gruntu przez okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową/remontem/utrzymaniem infrastruktury energetycznej.	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż: - 10 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu oraz - 3,50 zł netto dziennie za 1 m ² gruntu przez okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową/remontem/utrzymaniem infrastruktury energetycznej.	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż: - 10 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu oraz - 3,50 zł netto dziennie za 1 m ² gruntu przez okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową/remontem/utrzymaniem infrastruktury energetycznej.	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż: - 10 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu oraz - 3,50 zł netto dziennie za 1 m ² gruntu przez okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową/remontem/utrzymaniem infrastruktury energetycznej.
	Podane wartości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawek, na dzień ogłoszenia wykazu jest to stawka 23%.						
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz jest płatny rocznie, z góry do końca marca danego roku. Czynsz za okres prowadzenia robót budowlanych jest płatny w terminie 14 dni od daty poinformowania Wydzierżawiającego o zakończeniu robót.						
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.						

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na umieszczenie przyłącza energetycznego.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na umieszczenie sieci gazowej z trzema przyłączami.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na umieszczenie przyłącza kablowego niskiego napięcia.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na umieszczenie linii kablowej niskiego napięcia.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na umieszczenie linii kablowej niskiego napięcia.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na umieszczenie przyłącza gazu.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na umieszczenie przyłącza gazu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy						

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 07.06.2017 r. do 29.06.2017 r.