



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Część nieruchomości położonej przy ul. Barwnej w Milanówku, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00068703/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 69/3 w obrębie 05-05.

2. Powierzchnia nieruchomości

Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o powierzchni nie większej niż 50 m².

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość leży w północno-zachodniej części Milanówka, przy ulicy Barwnej, w pobliżu cmentarza. Nieruchomość oddawana w dzierżawę aktualnie jest zagospodarowana jako teren posadowienia masztu antenowego telefonii komórkowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest poza terenem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 6CP/08 z dn. 25.02.2008 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, w wysokości nie mniejszej niż 2 379,02 zł netto miesięcznie. Podana wartość podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawek, na dzień ogłoszenia wykazu jest to stawka 23%.

9. Terminy wnoszenia opłat

Z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat

Wysokość czynszu dzierżawnego podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, z przeznaczeniem jako teren posadowienia masztu antenowego telefonii komórkowej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 03.03.2017 r. do 24.03.2017 r.