



## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Część nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego w Milanówku, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00034154/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 82 w obrębie 06-02.

### **2. Powierzchnia nieruchomości**

Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.

### **3. Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość leży w centralnej części Milanówka, przy ulicy Piłsudskiego, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość oddawana w dzierżawę aktualnie jest wykorzystywana na cel prowadzenia działalności gospodarczej (kwiaciarnia).

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującego „Strefy Ochrony Konserwatorskiej”, podjętym uchwałą Nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 64, poz. 300 z dn. 28.10.1998 r.). Zgodnie z jego zapisami, podstawową funkcją terenu jest „wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa indywidualna”. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako „Strefa III”.

### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie dotyczy.

### **6. Cena nieruchomości**

Nie dotyczy.

### **7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

Nie dotyczy.

### **8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy**

Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż:

— 13,50 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod obiektem kubaturowym

— 3,60 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu nie zajętego przez obiekt kubaturowy.

Podane wartości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawek, na dzień ogłoszenia wykazu jest to stawka 23%.

**9. Terminy wnoszenia opłat**

Z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

**10. Zasady aktualizacji opłat**

Wysokość czynszu dzierżawnego podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

**11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**

Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Nie dotyczy.

**Burmistrz Miasta Milanówka**

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 03.03.2017 r. do 24.03.2017 r.