



## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Nieruchomość, położona przy ul. Topolowej w Milanówku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 23/25 w obrębie 05-03, w toku jest postępowanie o przeniesienie ww. nieruchomości z księgi wieczystej innego podmiotu do księgi wieczystej nr WA1G/00034858/4.

### **2. Powierzchnia nieruchomości**

Powierzchnia nieruchomości wynosi 14 m<sup>2</sup>, użyczenie obejmuje część nieruchomości o powierzchni około 6 m<sup>2</sup>.

### **3. Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość leży w północnej części Milanówka, częściowo stanowi ona fragment drogi wewnętrznej, ul. Topolowej, natomiast częściowo jest ogrodzona i zagospodarowana łącznie z działką sąsiednią, oznaczoną nr ewidencyjnym 23/24 w obrębie 05-03. W użyczenie oddawana jest część nieruchomości pozostająca we wspólnym ogrodzeniu z działką sąsiednią.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Lipowa-1”, podjętym uchwałą Nr 90/X/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28.10.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 29, poz. 911 z dn. 12.02.2004 r.). Zgodnie z jego zapisami teren przedmiotowej nieruchomości oznaczono symbolem „KW” - tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie dotyczy.

### **6. Cena nieruchomości**

Nie dotyczy.

### **7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

Nie dotyczy.

### **8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy**

Nie dotyczy.

**9. Terminy wnoszenia opłat**

Nie dotyczy.

**10. Zasady aktualizacji opłat**

Nie dotyczy.

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Oddanie w użyczenie, na czas 10 lat, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Nie dotyczy.

**Burmistrz Miasta Milanówka**

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 31.10.2017 r. do 21.11.2017 r.